

Piiri kindlakstegemise ja kättenäitamise kutse

30.10.2024

Maakorraldustoimingu läbiviijana, maakorraldustööde tegevuslitsents 679 MA-k, teavitan Teid, et olen teostanud Valga maakonnas Valga vallas Väljakülas Pärtli (82002:001:0652) katastriüksuse piiride mõõdistamise kinnisasja jagamise eesmärgil. „Minu Katastri“ rakenduses on maakorralduse läbiviimiseks algatatud maatoiming nr 202405273059.

Pärtli katastriüksusel on ühine piir riigi omandisse kuulva ning Transpordiameti halduses oleva 23224 Laatre-Kuiksilla tee (85501:001:0674) katastriüksusega.

Ühisel piiril mõõdistati veekogu telje punktid, mis on looduses tähistamata, piiripunktides nr 10, 15, 18 (piiripunktide ja piiride skeem).

Piiride kindlakstegemise põhjus:

Savi katastriüksuse mõõdistamise ajal ei ole arvestatud olemasoleva Pärtli katastriüksuse plaanil olevate piiriandmetega. Savi katastriüksuse mõõdistuse käigus määratud piiripunktide asukohad ei vasta piirikirjeldusele.

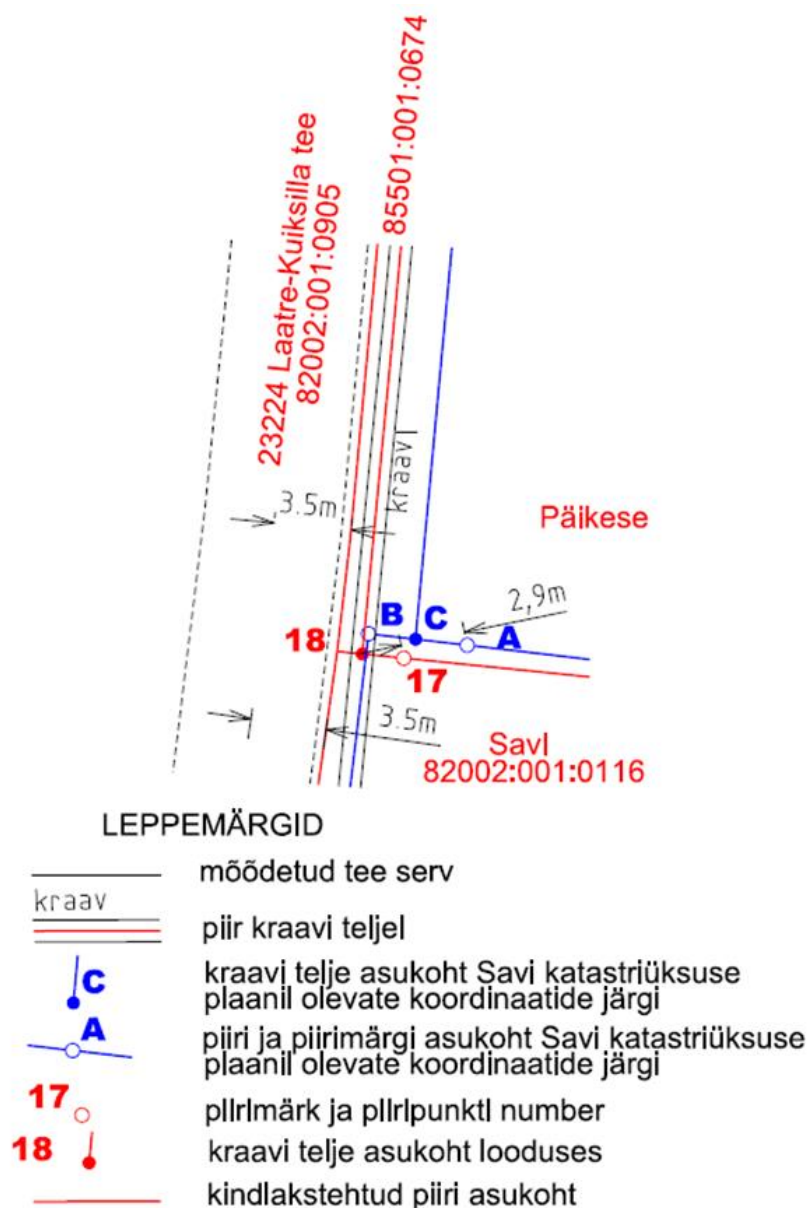
Pärtli katastriüksus (82002:001:0652) on mõõdetud suvalises ristkoordinaatide süsteemis oktoobris 1997.a. Läänepoolne piir on määratud kraavi teljele ning piiripunkt nr 17 (joonis 1) on plaani ja piiriprotokolli kohaselt tähistatud metalltoruga.

Savi katastriüksus (82002:001:1141) on mõõdistatud L-EST koordinaatide süsteemis augustis 2001.a. Ühise piirilõigu pikkuses Pärtli katastriüksusega on erinevus ca 3 meetrit kuid Pärtli katastriüksuse plaanilt ei ole üheselt arusaadav kas on ära toodud piirimärkide vaheline joone pikkus või on see piirimärgi ja veekogu teljel oleva piiripunkti vaheline kaugus. Savi katastriüksuse läänepoolne piir kulgeb 3,5 meetri kaugusel riigimaantee teljest. Riigimaantee serva paigaldatud piirimärgi koordinaadid asuvad ca 6,5 meetri kaugusel tee teljest. Samuti erineb Savi katastriüksuse mõõdistamise ajal koordineeritud kraavi telje asukoht tegelikust kraavi teljest ca 3 meetrit.

2013 aasta sügisel jagatakse Savi katastriüksus ja tekib Savi katastriüksus (82002:001:0116). Pärtli katastriüksusega piirneval lõigul koordinaatide väärtused oluliselt ei muutu. Tõenäoliselt kasutati varasema mõõdistuse koordinaate ilma välikontrolli tegemata. Pärtli katastriüksuse omanikku ei ole kaasatud ning väidetavalt on aastal 2013 olnud piirimärgid alles.

Looduses Savi katastriüksuse mõõdistuskvaliteeti hinnata ei olnud võimalik, kuna ringpiiril ei olnud piirimärgid leitavad mujal kui piiripunktis nr 16 (piiride skeem). 2001.a. mõõdistuse käigus saadud koordinaadid on minu hinnangul valed. Samuti ei vasta saadud koordinaadid esimesena moodustatud Pärtli katastriüksuse plaanil olevatele joone pikkuste ja nurkade järgsele kujule.

Mõõdistamise käigus taastasin piirimärgi piiripunkti nr 17 (joonis 1) arvestades Pärtli katastriüksuse esmamoodustamisel saadud piiriandmeid ja looduses olemasolevaid piirimärke.



Joonis 1

Kui katastrimõõdistamise käigus selguvad vastuolulised piiriandmed või on tuvastatud, et piirimärkide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega või maastikul on ühes piiripunktis mitu piirimärki, tuleb lähtudes Maakatastriseaduse (MaaKS) § 17 lõikest 4 kinnisasja piir kindlaks teha maakorraldusseaduse (MaaKS) § 15 alusel. MaaKS § 15 lg 2 kohaselt on maakorralduse läbiviija kohustatud kaasama ning piiri kindlakstegemisele kutsuma nende kinnisasjade omanikud, kelle kinnisasjade vaheline piir on vaja kindlaks teha. Piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kinnisasja omanik, kes on kutsutud piiri kindlakstegemisele ei ilmu kohale. Vastavalt asjaõigusseaduse (AÕS) § 129 lõikele 1 peab kinnisasja omanik naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha.

Kutsun Teid 23224 Laatre-Kuiksilla tee, moodustatavate Pärtli ja Päikese katastriüksuste ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide maastikul kättenäitamisele, mis toimub 12.11.2024 algusega kell 9.00 Valga vallas Väljakülas Pärtli katastriüksuse hoonestuse juurest.

Kui Teil ei ole võimalik osaleda piiri ja piirimärkide maastikul kättenäitamisel, palun teavitage mind kirja lõpus oleva e-posti või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja, kuid sel juhul palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada esindust tõendav volikiri.

MaaKatS § 17 lõike 7 kohaselt tuleb märkused, taotlused ja seisukohad piiride kohta esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamisel. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Pärast piiri ja piirimärkide asukoha maastikul kättenäitamist koostatakse kolme tööpäevajooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt seitsme päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokoll allkirjastada paberkandjal.

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseadus §128 lg 2).

Lugupidamisega

Jaanus Palk
maamõõtja
+372 515 6408
jaanus.palk@gmail.com

Piirikirjeldus

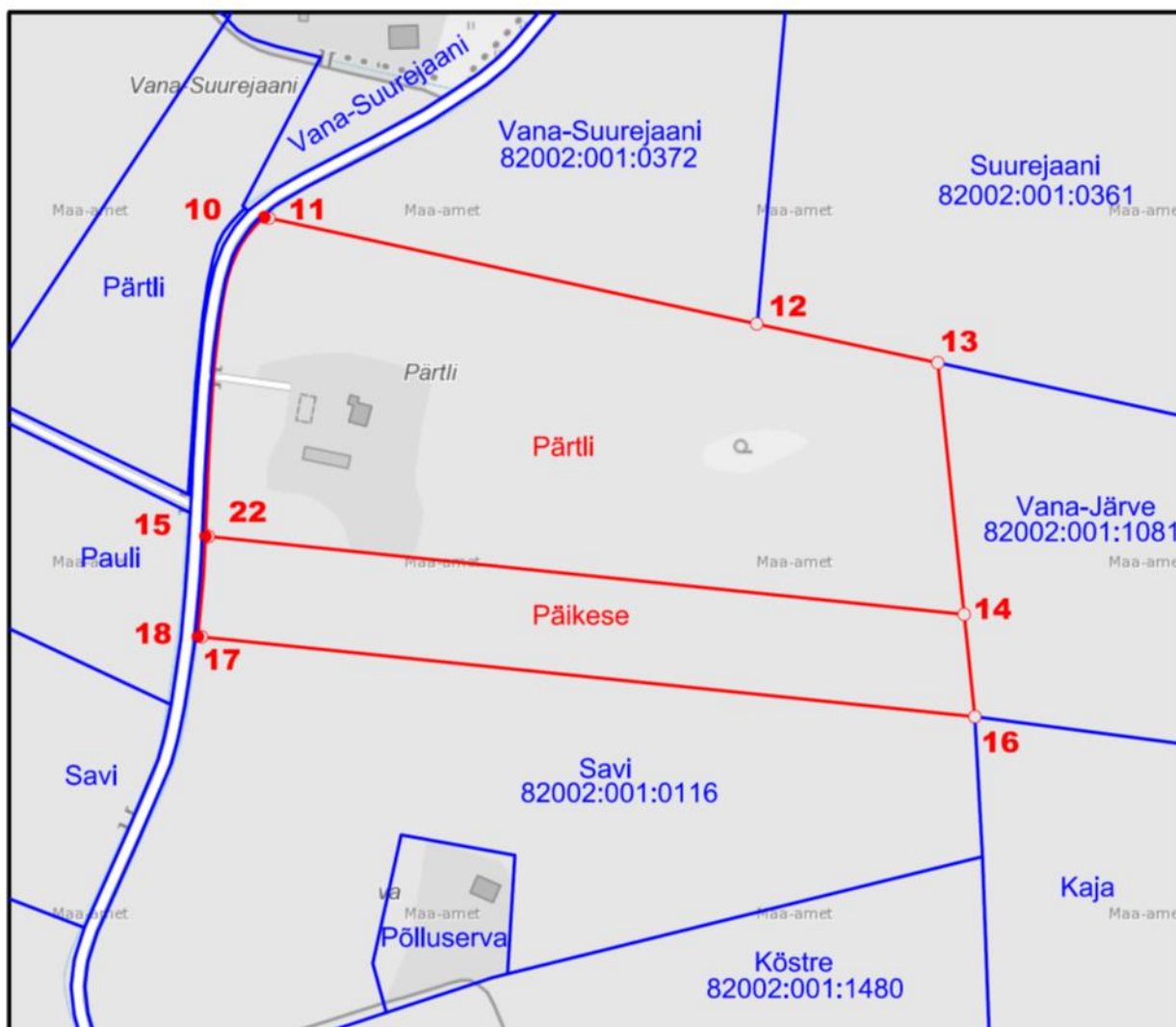
Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
18	veekogu telje punkt	veekogu telg	-	-
15	veekogu telje punkt u	veekogu telg	-	-
10	veekogu telje punkt	-	-	-

Möödistusjärgsed piiripunktide koordinaadid

10	6417772.74	633432.09
15	6417609.61	633402.08
18	6417558.28	633398.12



PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM
 Valga maakond, Valga vald, Väljaküla, Pärtli
 katastriüksuse jagamine



Aluskaart: Maa-amet 2024

Väljavõtted:

Leppemärgid:

- moodustatava katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- maastikul tähistamata piiripunkt
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- 1** piiripunkti number

